

Communiqué de presse

Racine conseille SFO Capital Partners et Edmond de Rothschild REIM dans l'acquisition de deux sites logistiques situés à Paris et Lyon

Paris, le 30 janvier 2024 – Racine est intervenu auprès de SFO Capital Partners et Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) dans le cadre de l'acquisition de deux sites logistiques. Cette opération, qui marque le début d'un partenariat stratégique entre SFO et Edmond de Rothschild REIM, permet à ces deux acteurs de poursuivre leur stratégie en matière d'immobilier.

Racine est intervenu auprès de SFO Capital Partners et Edmond de Rothschild REIM, en vue de la constitution d'une joint-venture destinée à financer le développement de deux sites logistiques situés dans des hubs clés de Paris (Vaires-sur-Marne) et de Lyon (Mionnay). Cette opération, portant sur plus de 60 000 m², permet à SFO Capital Partners de poursuivre sa stratégie d'implantation dans une zone clé pour le secteur logistique français. Ces deux biens ont été développés par le promoteur immobilier JMG Partners. Elle est le premier investissement de Smart Estate Fund 2, pour lequel Edmond de Rothschild REIM a agi comme conseiller en investissement. L'opération a été financée par la Banque Palatine et la Banque Populaire Rives de Paris.

SFO Capital Partners est un investisseur immobilier et un gestionnaire d'investissement mondial basé à Londres, qui s'engage à obtenir des rendements supérieurs ajustés au risque et à établir et maintenir des relations à long terme avec ses clients et partenaires mondiaux. SFO Capital Partners entend débloquer des projets d'investissement immobilier, notamment en Europe et aux États-Unis. SFO Capital Partners a fait l'acquisition en décembre 2023 d'un portefeuille comprenant plus de 2,4 milliards de dollars d'actifs, dont 7 400 appartements et près d'1 million de m² d'immobilier commercial.

Branche dédiée à l'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, Edmond de Rothschild REIM propose des solutions immobilières performantes et fondées sur une expertise immobilière locale. Les stratégies sélectionnées par Edmond de Rothschild REIM répondent à différents critères de risques, et ressortent d'une volonté d'excellence en matière ESG.

Racine est intervenu auprès de SFO Capital Partners et d'Edmond de Rothschild REIM sur les aspects fiscaux du projet avec une équipe constituée de Fabrice Rymarz (Associé), Charles-Xavier Vincenti et Romain Taugourdeau (Collaborateurs).

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit près de 270 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles. RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux. Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients. RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des

services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques. Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution. RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.

Contact presse

Luca Pozzo

luca.pozzo@vae-solis.com

+33 6 62 73 54 50