

## Racine conseille ARA Europe dans le cadre de l'acquisition d'un site de logistique urbaine près de Rouen

**Paris, le 8 mars 2024 – Racine a conseillé ARA Europe en matière fiscale dans le cadre de l'acquisition d'un site logistique de grande taille, couvrant près de 28 000 m<sup>2</sup> en quatre bâtiments, près de Rouen.**

ARA Europe est une société d'investissement, cotée à la Bourse de Londres, spécialisée dans la gestion d'actifs immobiliers. Depuis sa fondation en 1996, ARA Europe a développé un portefeuille diversifié (bureaux, résidentiel et logistique), pour un montant total de transactions supérieur à 14 milliards d'euros. Acteur à forte ambition internationale, ARA Europe possède 800 000 mètres carrés au Royaume-Uni, en Allemagne, en Espagne, en Irlande et en France. En France, ARA Europe possède une douzaine de bâtiments, représentant plus de 250 000 mètres carrés.

L'opération réalisée par ARA Europe porte sur l'acquisition de 28 000 mètres carrés d'entrepôts, situés à Petit-Quevilly, commune de la métropole Rouen Normandie. Ce complexe logistique, aujourd'hui loué par Chronopost, UPS et VIR Transports, connaîtra sous l'égide d'ARA Europe un double projet de développement et de valorisation au total de 5 000 m<sup>2</sup> d'anciennes friches industrielles, réalisé en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement). Par sa proximité avec Rouen et son centre-ville dynamique, ce site logistique présente un caractère stratégique et permettra de répondre à la hausse de la demande en termes de logistique urbaine en zone péri-urbaine, liée notamment à l'essor du e-commerce. Avec cette nouvelle opération, ARA Europe poursuit le développement de ses activités en France.

Racine avait déjà accompagné ARA Europe en matière fiscale à travers plusieurs transactions similaires. La dernière, en novembre 2023, portait sur l'acquisition de trois entrepôts logistiques basés dans les Yvelines (Epône) et le Vaucluse (Avignon, Cavaillon) d'une surface totale de 35 000 mètres carrés. Avant cela, Racine avait conseillé ARA Europe en juillet 2022 lors de l'acquisition d'un portefeuille logistique de cinq actifs, soit une surface totale de 40 000 mètres.

Racine a accompagné ARA Europe sur les enjeux fiscaux de l'opération avec une équipe constituée de Fabrice Rymarz (Associé), Quentin Cournot (Counsel) et Romain Taugourdeau (Avocat).

### **A propos de Racine**

*RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit près de 280 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles. RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux. Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients. RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques. Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution. RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.*

### **Contact presse**

Luca Pozzo

[luca.pozzo@vae-solis.com](mailto:luca.pozzo@vae-solis.com)

+33 6 62 73 54 50