

Communiqué de presse

Racine accompagne Weinberg Capital Partners en matière fiscale dans l'acquisition d'un immeuble de 18 700m² dans les Yvelines

Paris, le 26 mars 2024 – Racine a accompagné Weinberg Capital Partners dans l'acquisition d'un immeuble à usage mixte à Buchelay (Yvelines), pour un prix de 23.6 millions d'euros via son fonds « value add » WREP#3. Weinberg Capital Partners poursuit son ancrage dans le Real Estate, grâce à cet actif situé sur un axe logistique hautement stratégique.

Depuis sa fondation en 2005, la société de gestion Weinberg Capital Partners a levé 2,1 milliards d'euros de fonds pour accompagner les projets de ses partenaires en LBO, Real Estate, Nobel (sociétés cotées), Impact, et Eiréné (sécurité et défense). Sa plateforme multi-expertises a su mettre son agilité et sa performance au service du succès de ses partenaires. Weinberg Capital Partners gère 1,3 milliard d'euros d'actifs, dont 889,7 millions sous son activité Real Estate. Cette expertise est dédiée aux investissements type « value add », core et mandat séparé. Le fonds Weinberg Real Estate Partners #3 (WREP#3) suit une stratégie « value add ».

Effectuée auprès de Diderot Real Estate, l'acquisition en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) porte sur un immeuble à usage mixte d'entrepôts et de bureaux situé à Buchelay (Yvelines) pour un prix d'environ 23.6 millions d'euros. L'actif, offrant une surface de 18 700m², sera livré au premier trimestre 2025 et occupé par France Boissons, dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans. Desservant l'Ouest Parisien, cet actif est situé à un emplacement stratégique de la logistique francilienne. Ce projet s'inscrit dans les valeurs d'investissement de Weinberg Capital Partners, à savoir l'acquisition d'immeubles vertueux, dans des secteurs géographiques contraints. Il ouvre une série d'acquisition de Weinberg Capital Partners espère mener à bien en 2024, dans le cadre du développement de son activité Real Estate.

Racine est intervenu en matière fiscale auprès de Weinberg Capital Partners avec une équipe composée de Fabrice Rymarz (Associé), Quentin Cournot (Counsel) et Romain Taugourdeau (Avocat).

A propos de Racine :

RACINE est un cabinet d'avocats français indépendant de droit des affaires qui réunit près de 270 avocats et juristes, répartis au sein de 7 bureaux : Paris, Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Strasbourg et Bruxelles. RACINE se caractérise par une approche « full service » en droit des affaires en conseil et contentieux. Ses avocats, impliqués et pragmatiques, accompagnent les clients en leur apportant des solutions innovantes dans leur activité au quotidien, l'accompagnement des projets stratégiques et la gestion des crises. Ils s'attachent à la construction de relations de partenariats solides et durables avec les clients. RACINE intervient pour des entreprises, issues de différents secteurs de l'industrie et des services, des organisations professionnelles et interprofessionnelles ainsi que des collectivités publiques. Le cabinet a développé une expertise particulière des secteurs que sont le luxe, les médias, l'immobilier, l'agroalimentaire et la distribution. RACINE est membre du réseau international d'avocats Multilaw, ainsi que d'OMNIA. Le cabinet entretient par ailleurs d'étroites relations avec de nombreux cabinets étrangers.

Contact presse

Luca Pozzo

luca.pozzo@vae-solis.com

+33 6 62 73 54 50